

**LOCAUX ARTISANAUX – ESTAVAYER**  
(SECTEUR RUEYRES-LES-PRES)



**Locaux**

Adresse : Route du Soleil 8  
1542 Rueyres-les-Prés FR

Parcelle : no 599  
Commune : Estavayer  
District : La Broye

**Accès**

Autoroute 7 km Jonction A1 Payerne  
Arrêt de bus 1 km  
Aéroport 6 km Aérodrome de Payerne

**Données techniques**

Surface : Différentes cellules sur 2 niveaux de 180 à 250 m<sup>2</sup>  
Type de  
Contrat : Location  
Disponibilité : Immédiate

**Conditions de prix**

150 CHF / m<sup>2</sup> par année + charges

**Dimensions du local**

- Largeur : de 10 à 16 m
- Profondeur : de 12.50 à 25 m
- Hauteur sous plafond : min. 8 m / max. 10 m
- Hauteur sous la mezzanine : 4.30 m



### Equipements

Eau/sanitaire/WC, Electricité/luminaires, téléphonie (prise RJ45), Chauffage au sol (pompe à chaleur), Isolation, Compteurs d'eau et d'électricité individuels, Porte sectionnelle électrique

### Lots disponibles

- Plein pied : 114 m<sup>2</sup> + mezzanine : 63 m<sup>2</sup>
- Plein pied : 160 m<sup>2</sup> + mezzanine : 88 m<sup>2</sup>

### Note

Les cellules sont jumelables pour doubler les surfaces

N'hésitez pas à nous contacter, nous nous ferons un plaisir de vous faire visiter.

# Tél. 026 / 667 90 00

